

ICD de Un Engargalado
que contiene
o Iniciativa de Decreto
o Copia de Acta de Cabildo
o Copia Cert. Acta de Cabildo
o Tabla de Valores.

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

Reynosa, Tamaulipas, a 09 de septiembre del año 2020.
No. de Oficio: SAY/01419/2020

**Honorable Congreso del Estado de Tamaulipas.
LXIV Legislatura Constitucional.
P r e s e n t e.-**

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha ocho (08) de septiembre del año en curso, mediante la Septuagésima Sexta Sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, celebrada de forma Ordinaria, se aprobó por mayoría el VI Punto del orden del día referente a la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021.

Para tal motivo se anexa los siguientes documentales:

1. Iniciativa de Decreto en la que se propone la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021.
2. Copia Certificada del Acta de la Junta Municipal de Catastro, de fecha dos (02) de septiembre del año dos mil veinte (2020), en la cual se aprobaron los valores unitarios para terrenos urbanos, sub-urbanos, rústicos y para diferentes tipos de construcción, del municipio de Reynosa, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2021.
3. Copia Certificada del Acta de Cabildo de fecha ocho (08) del mes de septiembre del año en curso en la que se aprobó la propuesta de ajuste a la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021.
4. Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021, en forma impresa y digital en disco magnético.

PALACIO MUNICIPAL
Morelos No. 645 entre Hidalgo
y Juárez Cd. Reynosa, Tamaulipas,
México. C.P. 88500 Tel. (899) 932-3200
| www.reynosa.gob.mx

Lo que se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130, 131, 132, 133 y 134 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los diversos 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, artículo 68, fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, y artículo 17, fracción IX, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente:



DRA. MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL.



LIC. ROBERTO CARLOS RODRÍGUEZ ROMERO.
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO.

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo
y Juárez Cd. Reynosa, Tamaulipas,
México. C.P. 88500 Tel. (899) 932-3200
| www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

Propuesta

02/09/2020

Tabla
de
Valores
para el año
2021

PALACIO MUNICIPAL
Calle Morelos 645 Zona Centro
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
01	01	Zona Centro	\$699	\$724
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		
	02	Bravo	\$1,404	\$1,453
		Zona Centro		
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
	03	Pvda. Puente Internacional	\$1,404	\$1,453
		Guadalupe Victoria		
		Zona centro		
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Colón		
	04	Revolución	\$2,103	\$2,177
		Terán		
		J.B. Chapa		
		Zona Centro		
		(Ubicación dentro de las calles)		
	05	Morelos	\$2,802	\$2,900
		Colón		
		Pascual Ortiz Rubio		
		Ocampo		
Zona Centro				
06	(Ubicación dentro de las calles)	\$2,802	\$2,900	
	Aldama			
	Revolución			
	Guadalupe Victoria			
	Bravo			
06	Zona Centro	\$2,802	\$2,900	
	Morelos			
	Colón			
	Ocampo			
	Canales			

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)		
01	07	Zona Centro	\$2,802	\$2,900		
		(Ubicación dentro de las calles)				
		Libramiento Luis Echeverría				
		Álvaro Obregón				
		Emilio Portes Gil				
	08	Pvda. Puente Internacional	\$3,500	\$3,623		
		Zona Centro				
		(Ubicación dentro de las calles)				
		Morelos				
		Colón				
	09	Canales	\$3,500	\$3,623		
		J.B. Chapa				
		Medardo González			\$2,802	\$2,900
		(Ubicación dentro de las calles)				
		Álvaro Obregón				
	Vicente Guerrero					
	Emilio portes Gil					
	10	Pascual Ortiz Rubio	\$2,103	\$2,177		
		Medardo González				
		(Ubicación dentro de las calles)				
		Libramiento Luis Echeverría				
		Vicente Guerrero				
	11	Emilio Portes Gil	\$2,802	\$2,900		
		Pascual Ortiz Rubio				
Del Prado						
(Ubicación dentro de las calles)						
Vicente Guerrero						
12	Pedro J. Méndez	\$2,103	\$2,177			
	Emilio Portes Gil					
	Del Prado					
	(Ubicación dentro de las calles)					
	Vicente Guerrero					
	Pedro J. Méndez	\$2,103	\$2,177			
	Libramiento Luis Echeverría					
	Emilio Portes Gil					

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
01	13	Prado Sur	\$2,802	\$2,900
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Pedro J. Méndez		
		Colón		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	14	Prado Sur	\$2,103	\$2,177
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Pedro J. Méndez		
		Colón		
		Elpidio Javier		
		Emilio Portes Gil		
	15	Prado Sur	\$2,103	\$2,177
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Colón		
		Luis Echeverría		
		Emilio Portes Gil		
	16	Fracc. Del Rio	\$2,103	\$2,177
	17	Villas Del Prado	\$1,404	\$1,453
	18	Plaza Rio Grande	\$3,500	\$3,623
	19	Sepúlveda	\$400	\$414
	20	La Herradura	\$400	\$414
	21	La Curva	\$1,404	\$1,453
22	Unidad y Progreso	\$1,404	\$1,453	
23	Ferrocarril Oriente II	\$349	\$361	

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

CORREDORES COMERCIALES		
Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	\$3,500	\$3,623
Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$4,904	\$5,076
Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	\$3,500	\$3,623
Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	\$2,802	\$2,900
Canales entre Morelos y Colón	\$4,904	\$5,076
Canales entre Zaragoza y Morelos	\$4,205	\$4,352
Canales entre Allende y Zaragoza	\$4,904	\$5,076
Canales entre Aldama y Allende	\$3,500	\$3,623
Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	\$4,904	\$5,076
Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,802	\$2,900
Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán	\$4,205	\$4,352
Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	\$3,500	\$3,623
Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$3,500	\$3,623
Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$2,802	\$2,900
Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	\$4,904	\$5,076
Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	\$4,904	\$5,076
Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$4,205	\$4,352
Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$4,904	\$5,076
Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$4,904	\$5,076
Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$5,603	\$5,799
Hidalgo entre Aldama y Allende	\$4,205	\$4,352
Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$5,603	\$5,799
Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	\$4,205	\$4,352

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

CORREDORES COMERCIALES		
Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	\$5,603	\$5,799
Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$7,007	\$7,252
Issasi entre Allende y Zaragoza	\$3,500	\$3,623
J. B. Chapa entre Aldama y Colón	\$3,500	\$3,623
Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$4,205	\$4,352
Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	\$2,802	\$2,900
Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	\$4,205	\$4,352
Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$5,603	\$5,799
Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$7,007	\$7,252
Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	\$4,904	\$5,076
López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	\$4,904	\$5,076
Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$4,205	\$4,352
Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	\$4,904	\$5,076
Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$4,904	\$5,076
Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	\$4,904	\$5,076
Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$5,603	\$5,799
Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$7,007	\$7,252
Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$5,603	\$5,799
Morelos entre Ocampo y Juárez	\$4,904	\$5,076
Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$4,904	\$5,076
Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$4,904	\$5,076
Ocampo entre Morelos y Colón	\$2,802	\$2,900

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

CORREDORES COMERCIALES			
	Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$4,205	\$4,352
	Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier	\$3,500	\$3,622
	Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez	\$4,904	\$5,076
	Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$5,603	\$5,799
	Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$4,904	\$5,076
	Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón	\$4,205	\$4,352
	Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$4,205	\$4,352
	Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$4,904	\$5,076
	Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC)	\$4,205	\$4,352
	Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	\$5,603	\$5,799
	Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	\$4,904	\$5,076
	Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$7,007	\$7,252
	Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi	\$4,904	\$5,076
	Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz	\$5,603	\$5,799
	Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$4,904	\$5,076



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
02	01	Altamira	\$2,103	\$2,177
	02	Anzaldúas	\$2,103	\$2,177
	03	Infonavit Anzaldúas	\$699	\$724
	04	Azteca	\$204	\$211
	05	Beaty	\$2,103	\$2,177
	06	El Circulo	\$2,103	\$2,177
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$204	\$211
	08	Fernández Gómez	\$794	\$822
	09	Ferrocarril Oriente I	\$699	\$724
	10	Flovigar	\$2,103	\$2,177
	11	Industrial	\$267	\$276
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$267	\$276
	13	José De Escandón (Petrolera)	\$1,404	\$1,453
	14	Ampl. José De Escandón (Petrolera)	\$1,404	\$1,453
	15	Juan Escutia	\$204	\$211
	16	Las Delicias	\$419	\$434
	17	Ampl. Las Delicias	\$204	\$211
	18	Lomas del Villar	\$337	\$349
	19	Los Naranjos	\$2,103	\$2,177
	20	Manuel Tárrega	\$267	\$276
	21	Montecasino	\$2,103	\$2,177
	22	Nuevo Tamaulipas	\$204	\$211
	23	Paraíso	\$699	\$724
	24	Paraíso (Infonavit)	\$699	\$724

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
02	25	Praderas de Oriente	\$267	\$276
	26	Ampl. Praderas de Oriente	\$210	\$217
	27	Presidentes	\$204	\$211
	28	Reséndez Fierro	\$2,103	\$2,177
	29	Revolución Verde	\$204	\$211
	30	Sierra de La Garza	\$699	\$724
	31	Valle del Viento	\$267	\$276
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Poza Rica entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Espuela del FFCC	\$2,669	\$2,762
		Brasil entre Blvd. Morelos Y Paraguay	\$2,669	\$2,762
		Blvd. Lázaro Cárdenas entre Blvd. Poza Rica y Blvd. Morelos	\$2,669	\$2,762
		Prolongación del Blvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC) (ENTRE Blvd. Poza Rica Y Blvd. Luis Donald Colosio)	\$1,404	\$1,453
		Blvd. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$4,205	\$4,352
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Blvd. Morelos	\$3,500	\$3,623
		Blvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC	\$2,669	\$2,762
		Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$2,669	\$2,762
		Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Espuela del FFCC	\$2,103	\$2,177
		París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	\$2,669	\$2,762
		Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos	\$1,316	\$1,447

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
03	01	Aduanal	\$1,364	\$1,412
	02	Bella Vista	\$1,364	\$1,412
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$1,364	\$1,412
	04	Rodríguez	\$1,364	\$1,412
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$1,364	\$1,412
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 3	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Bld. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	\$4,205	\$4,352
		Bld. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$4,205	\$4,352
		Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$2,103	\$2,177
		Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$2,669	\$2,762
		Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	\$2,001	\$2,071
		Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	\$2,103	\$2,177
		Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$3,500	\$3,623
		Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	\$2,103	\$2,177
		Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$2,001	\$2,071
		Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$2,001	\$2,071
		San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	\$2,001	\$2,071
		Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	\$2,001	\$2,071
		Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	\$2,001	\$2,071

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

**DIRECCIÓN DE
PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
04	01	Ayuntamiento	\$1,118	\$1,157
	02	José S. Longoria	\$1,118	\$1,157
	03	Las Lomas	\$1,118	\$1,157
	04	Longoria	\$1,118	\$1,157
	05	Rosita	\$1,118	\$1,157
	06	Simón Rodríguez	\$1,118	\$1,157
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 4	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa	\$4,205	\$4,352
		Occidental entre Bvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$2,001	\$2,071
		Praxedis Balboa entre Occidental y Bvd. Hidalgo	\$2,103	\$2,177
		Río Mante entre Bvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$2,103	\$2,177
		5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación	\$1,404	\$1,453
		José de Escandón entre Bvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,404	\$1,453
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
05	01	Bella Vista	\$1,118	\$1,157
	02	Ayuntamiento	\$1,118	\$1,157
	03	Country	\$1,404	\$1,453
	04	Del Valle	\$1,118	\$1,157
	05	Hidalgo	\$699	\$724
	06	Los Virreyes	\$1,118	\$1,157
	07	Ribereña	\$1,404	\$1,453
	08	Roma	\$1,118	\$1,157

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
06	01	Zona Centro	\$1,404	\$1,453
	02	Zona Centro Callejones	\$699	\$724
	03	Ampliación Bella Vista	\$699	\$724
	04	Aquiles Serdán I	\$699	\$724
	05	Ampliación Aquiles Serdán	\$204	\$211
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$204	\$211
	07	Carmen Serdán	\$204	\$211
	08	Ampliación Carmen Serdán	\$204	\$211
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$699	\$724
	10	Constitución	\$204	\$211
	11	Ampliación Constitución	\$204	\$211
	12	Bella Vista	\$699	\$724
	13	Ferrocarril Poniente	\$204	\$211
	14	Ramos	\$1,404	\$1,453
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$204	\$211
	16	Rancho Grande Módulo 2000	\$204	\$211
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 6	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	\$2,802	\$2,900
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	\$2,802	\$2,900
		Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	\$1,601	\$1,657
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	\$2,802	\$2,900

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

**DIRECCIÓN DE
PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
07	01	Arboledas Ribereña	\$204	\$211
	02	Rosita	\$204	\$211
	03	Rancho Grande	\$419	\$434
	04	Ampliación Rancho Grande	\$419	\$434
	05	Jesús Vega Sánchez	\$280	\$289
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$204	\$211
	07	Riberas del Bosque	\$204	\$211
	08	Riberas de Rancho Grande	\$204	\$211
	09	Vicente Guerrero	\$839	\$855
	10	Los Caracoles	\$604	\$625
	11	El Olmito	\$267	\$276
CORREDORES COMERCIALES				
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	\$1,334	\$1,381
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	\$667	\$690
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
08	01	Adolfo López Mateos	\$559	\$579
	02	Ampliación Adolfo López Mateos	\$337	\$349
	03	Las Arboledas	\$534	\$553
	04	Campestre ITAVU	\$419	\$434
	05	El Olmo	\$534	\$553
	06	Hacienda Las Fuentes	\$604	\$625
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$604	\$625
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$604	\$625

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
08	09	Hidalgo	\$534	\$553
	10	Las Camelias	\$604	\$625
	11	Las Torres	\$204	\$211
	12	Leyes de Reforma	\$204	\$211
	13	Los Álamos	\$419	\$434
	14	Panteón Español	\$2,802	\$2,900
	15	Panteón Guadalupano	\$2,802	\$2,900
	16	Panteón Municipal	\$2,802	\$2,900
	17	Reserva Territorial Campestre	\$204	\$211
	18	Santa Cecilia	\$534	\$553
	19	Santa Cruz	\$204	\$211
	20	Villas de Las Fuentes	\$604	\$625
	21	San Jorge	\$604	\$625
23	El Nogalar	\$419	\$434	
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	\$4,205	\$4,352
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	\$699	\$724
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambillas y Jazmín	\$699	\$724
		Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma	\$934	\$967

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
09	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$4,205	\$4,352
	02	Moderno	\$559	\$579
	03	Palanco	\$559	\$579
	04	Santa María	\$337	\$349
	05	Villa Los Nogales	\$629	\$651
	06	Villa del Sol	\$604	\$625
	07	Priv. Las Ceibas	\$604	\$625
	08	Fracc. Punta Norte	\$700	\$725
	09	Hacienda Las Fuentes IV	\$604	\$625
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Blvd. El Maestro	\$3,500	\$3,623
		Avenida México	\$1,004	\$1,039
		Pasito del Blvd. Hidalgo al final de las Ceibas	\$1,080	\$1,118
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
10	01	Colinas del Pedregal	\$1,271	\$1,316
	02	Framboyanes	\$1,271	\$1,316
	03	La Cima	\$604	\$625
	04	Lomas de Jarachina	\$604	\$625
	05	Panteón Valle de La Paz	\$2,103	\$2,177
	06	Portal de San Miguel	\$1,067	\$1,104
	07	Rincón Del Valle	\$1,118	\$1,157
	08	Rosalinda Guerrero	\$337	\$349

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
10	09	San José	\$800	\$828
	10	Valle Alto	\$1,404	\$1,453
	11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	\$1,118	\$1,157
	12	Ampliación Valle Alto 2ª Sección	\$1,118	\$1,157
	13	Valle Alto Poniente	\$604	\$625
	14	Valle del Bravo	\$604	\$625
	15	Valle del Mezquite	\$604	\$625
	16	Valle del Pedregal	\$1,118	\$1,157
	17	Valle del Vergel	\$1,118	\$1,157
	18	Palma Real	\$1,404	\$1,453
	19	Real De Cantaros	\$1,404	\$1,453
	20	Las Quintas	\$1,404	\$1,453
	21	Villas De San Lázaro	\$839	\$868
	22	Canteras	\$604	\$625
23	Tianguis Jarachina	\$826	\$855	
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Pról. Blvd. Del Maestro y Av. San José	\$3,500	\$3,623
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	\$2,802	\$2,900
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	\$2,103	\$2,177

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
11	01	Condado del Norte	\$267	\$276
	02	Granjas Económicas del Norte	\$419	\$434
	03	Paseo Residencial	\$280	\$289
	04	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	\$204	\$211
	05	Villa Florida	\$604	\$625
	06	Villas Del Roble	\$204	\$211
	07	Ampliación Villas Del Roble	\$204	\$211
	08	Vista Hermosa	\$604	\$625
	09	Parque Industrial Villa Florida	\$349	\$361
	10	Vista Alta	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo	\$1,404	\$1,453
		Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú	\$3,335	\$3,452
		Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$794	\$822
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	\$986	\$1,021
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Blvd. Hidalgo	\$986	\$1,021
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia	\$986	\$1,021
		Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte	\$986	\$1,021
		Av. Vista Hermosa entre Calle Primera y Blvd. Paseo de los Colorines	\$1,404	\$1,453

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

**DIRECCIÓN DE
PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
12	01	Lomas Real de Jarachina Norte	\$604	\$625
	02	Loma Real de Jarachina Sur	\$604	\$625
	03	Jarachina Sur	\$604	\$625
	04	Lomas de Jarachina Sur	\$604	\$625
	05	Condominio Villa Dorada	\$604	\$625
	06	Campestre I	\$470	\$487
	07	Campestre II	\$337	\$349
	08	Condominio Los Ébanos	\$604	\$625
	09	Solidaridad	\$204	\$211
	10	Esfuerzo Nacional I	\$204	\$211
	11	Esfuerzo Nacional II	\$204	\$211
	12	Esfuerzo Nacional III	\$204	\$211
	13	Las Palmas	\$604	\$625
	14	Integración Familiar	\$204	\$211
	15	Ampliación Integración Familiar	\$204	\$211
	16	El Halcón	\$604	\$625
	17	Lomas de Sinaí	\$604	\$625
	18	Hacienda Las Bugambillas	\$604	\$625
	19	Santa Fe	\$604	\$625

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
12	20	Privadas de La Hacienda	\$604	\$625
	21	Hacienda San Marcos	\$604	\$625
	22	San Marcos II	\$604	\$625
	23	Fracc. Privada Campestre	\$604	\$625
	24	Parque Industrial	\$349	\$361
	25	Parque Industrial Center II	\$349	\$361
	26	San Marcos	\$604	\$625
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros	\$3,335	\$3,452
		Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo	\$2,001	\$2,071
		Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial	\$1,404	\$1,453
		Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas	\$1,404	\$1,453
		Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas	\$1,404	\$1,453
		España entre Carr. A Monterrey y Finlandia	\$1,118	\$1,157
		Cto. Bugambillas de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina	\$953	\$986
		Ave. Ciruelos e Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina	\$1,404	\$1,453
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
13	01	Antonio García Rojas	\$839	\$868
	02	Cactus II	\$559	\$579
	03	Casa Bella	\$839	\$868
	04	Cumbres	\$604	\$625

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
13	05	Ampliación Cumbres	\$470	\$487
	06	Fuentes del Valle	\$839	\$868
	07	Jardines Coloniales	\$839	\$868
	08	Lomas de Valle Alto	\$604	\$625
	09	Los Muros	\$604	\$625
	10	Los Muros II	\$604	\$625
	11	Privada Mi Ranchito	\$470	\$487
	12	Privada San Ángel	\$839	\$868
	13	Privada del Norte	\$839	\$868
	14	Rio Grande 400	\$559	\$579
	15	S.N.T.E	\$559	\$579
	16	San Antonio	\$737	\$763
	17	Vista Linda	\$839	\$868
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle	\$3,500	\$3,623
		Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata	\$1,404	\$1,453
		Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho	\$1,404	\$1,453
		Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2	\$1,404	\$1,453
		Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho	\$1,404	\$1,453
		Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo	\$1,404	\$1,453
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3	\$1,404	\$1,453

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
14	01	Fuentes Coloniales	\$839	\$868
	02	Infonavit Arboledas	\$604	\$625
	03	Las Fuentes	\$2,103	\$2,177
	04	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$1,118	\$1,157
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$839	\$868
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$839	\$868
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$839	\$868
	08	Módulo Habitacional Fovissste	\$839	\$868
	09	Aztlán	\$1,404	\$1,453
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2	\$2,382	\$2,465
		Blvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2	\$3,500	\$3,623
		Las Fuentes entre Blvd. Hidalgo y Circuito Independencia	\$2,103	\$2,177
		Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Blvd. Río San Juan	\$2,668	\$2,761
		Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos	\$1,404	\$1,453
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la Calle Sur 3	\$1,404	\$1,453
		Blvd. Río San Juan entre Cto. Independencia y Blvd. Las Fuentes	\$1,912	\$2,103
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
15	01	5 De Diciembre	\$470	\$487
	02	Ampliación del Bosque (Norte y Sur)	\$419	\$434
	03	Bugambilias	\$470	\$487

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
15	04	Cañada	\$559	\$579
	05	Del Parque	\$1,118	\$1,157
	06	Del Sol	\$699	\$724
	07	Laredo	\$1,118	\$1,157
	08	Las Palmas	\$699	\$724
	09	Loma Linda	\$699	\$724
	10	Los Sauces	\$470	\$487
	11	Magistral	\$470	\$487
	12	Módulo 2000	\$737	\$763
	13	Morelos	\$559	\$579
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$470	\$487
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$559	\$579
	16	Reynosa 2000	\$737	\$763
	17	Rincón del Parque I y II	\$604	\$625
	18	Rhode	\$419	\$434
	19	San Jerónimo	\$699	\$724
	20	Valle Dorado	\$1,118	\$1,157
	21	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	\$699	\$724

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

CORREDORES COMERCIALES				
		Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín	\$1,601	\$1,657
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,404	\$1,453
		Blvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	\$4,205	\$4,352
		Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	\$2,802	\$2,900
		Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$2,668	\$2,761
		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	\$1,404	\$1,453
		Blvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,118	\$1,157
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
16	01	Ampliación Longoria	\$1,404	\$1,453
	02	Ampliación Morelos	\$419	\$434
	03	Del Bosque	\$419	\$434
	04	Electricista	\$699	\$724
	05	Emiliano Zapata	\$470	\$487
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$419	\$434
	07	Jardín	\$2,103	\$2,177
	08	Las Lomas	\$699	\$724
	09	Ampliación Las Lomas	\$699	\$724
	10	Loma Alta	\$699	\$724
	11	Los Doctores	\$1,404	\$1,453
	12	Los Fresnos	\$1,404	\$1,453
	13	Los Leones	\$2,802	\$2,900
	14	Mocambo	\$419	\$434

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

CORREDORES COMERCIALES				
		Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$2,103	\$2,177
		Bvld. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza	\$4,205	\$4,352
		Bvld. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón	\$4,205	\$4,352
		Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$2,103	\$2,177
		Praxédis Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	\$2,103	\$2,177
		Río Mante entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$2,103	\$2,177
		Tercera entre Praxédis Balboa y Canal Rodhe	\$1,404	\$1,453
		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	\$1,404	\$1,453
		Occidental entre Praxédis Balboa y Blvd. Morelos	\$1,404	\$1,453
		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	\$2,001	\$2,071
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
17	01	Alta Vista	\$699	\$724
	02	Ampliación Rodríguez	\$1,118	\$1,157
	03	Antonio J. Bermúdez	\$1,404	\$1,453
	04	Ayala	\$1,118	\$1,157
	05	Birueta	\$699	\$724
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	\$699	\$724
	07	La Laguna	\$699	\$724
	08	Ampliación La Laguna	\$699	\$724
	09	Ladrillera Mexicana	\$1,118	\$1,157
	10	Leal Puente I	\$699	\$724

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
17	11	Leal Puente II	\$699	\$724
	12	Los Cavazos	\$699	\$724
	13	Ampliación Los Cavazos	\$699	\$724
	14	Obrera	\$1,118	\$1,157
	15	Pemex Refinería	\$1,404	\$1,453
	16	Privada Las Américas	\$1,118	\$1,157
	17	San Ricardo	\$1,118	\$1,157
	18	Valle Verde	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica	\$2,103	\$2,177
		Blvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	\$4,205	\$4,352
		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	\$1,404	\$1,453
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,404	\$1,453
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
18	01	15 de Enero	\$267	\$276
	02	16 de Septiembre	\$267	\$276
	03	Ampliación 16 De Septiembre	\$267	\$276
	04	20 de Noviembre	\$267	\$276
	05	Aeropuerto	\$349	\$361
	06	Almaguer	\$267	\$276
	07	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$267	\$276
	08	Américo Villarreal Guerra I	\$267	\$276
	09	Américo Villarreal Guerra II	\$267	\$276
	10	Bienestar	\$400	\$414

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
18	11	Ampliación Bienestar	\$400	\$414
	12	Campestre del Lago	\$210	\$217
	13	Ampliación Campestre del Campo	\$210	\$217
	14	El Mezquite	\$604	\$625
	15	Fidel Velázquez	\$267	\$276
	16	Francisco Sarabia	\$267	\$276
	17	Francisco Villa	\$267	\$276
	18	Industrial Maquiladora	\$604	\$625
	19	La Joya	\$604	\$625
	20	Lampacitos	\$267	\$276
	21	Lampacitos III	\$267	\$276
	22	Loma Blanca	\$604	\$625
	23	Margarita Maza de Juárez	\$267	\$276
	24	Margarita Maza de Juárez II	\$267	\$276
	25	Margarita Maza de Juárez III	\$267	\$276
	26	Margarita Maza de Juárez IV	\$267	\$276
	27	Margarita Maza de Juárez V	\$267	\$276
	28	Nuevo Amanecer	\$267	\$276
	29	Nuevo Reynosa	\$400	\$414
	30	Puente Nuevo	\$699	\$724
	31	Reynosa	\$400	\$414
	32	Unidad Obrera	\$267	\$276
	33	Unidad Obrera Sección II	\$267	\$276
	34	Villas de Imaq	\$470	\$487
	35	Villas de La Joya	\$604	\$625

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
18	36	Villas Del Parque	\$604	\$625
	37	Villas Las Palmas	\$604	\$625
	38	Voluntad y Trabajo	\$267	\$276
	39	Privadas Las Palmas	\$604	\$625
	40	Villas Del Palmar	\$604	\$625
	41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$329	\$341
	42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$329	\$341
	43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$329	\$341
	44	Parque Industrial Colonial	\$329	\$341
	45	Parque Industrial El Puente	\$280	\$289
	46	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	\$329	\$341
	47	Fracc. Riveras del Aeropuerto	\$604	\$625
	48	Priv. Las Brisas	\$604	\$625
49	Parque Industrial Verde	\$329	\$341	
CORREDORES COMERCIALES				
		20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	\$794	\$822
		Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	\$1,404	\$1,453
		Bldv. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	\$699	\$724
		Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	\$1,004	\$1,039
		General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	\$667	\$690
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$667	\$690

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
19	01	Burocrática	\$280	\$289
	02	El Anheló	\$419	\$434
	03	Fundadores	\$419	\$434
	04	La Amistad	\$280	\$289
	05	Las Milpas	\$419	\$434
	06	Ampliación Las Mitras	\$419	\$434
	07	Lázaro Cárdenas	\$419	\$434
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$419	\$434
	09	Presa La Laguna	\$534	\$553
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$534	\$553
	11	Revolución Obrera	\$419	\$434
	12	Ricardo Flores Magón	\$419	\$434
	13	Roma (Burocrática)	\$337	\$349
	14	Santa Fé	\$419	\$434
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. Matamoros (Blvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoros	\$2,802	\$2,900
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,404	\$1,453
		Río Purificación entre Blvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	\$986	\$1,021
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,404	\$1,453
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$667	\$690

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
20	01	Agroindustrias	\$337	\$349
	02	Arboledas de Juárez	\$337	\$349
	03	Beatriz Anaya	\$204	\$211
	04	Benito Juárez	\$400	\$414
	05	Capitán Carlos Cantú	\$337	\$349
	06	El Maestro	\$534	\$553
	07	Ampliación El Maestro	\$534	\$553
	08	La Escondida	\$337	\$349
	09	Ejido La Escondida	\$337	\$349
	10	Ampliación La Escondida	\$280	\$289
	11	Mano con Mano	\$204	\$211
	12	Marthe R. Gómez	\$400	\$414
	13	México	\$400	\$414
	14	Pedro J. Méndez	\$337	\$349
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$337	\$349
	16	Satélite	\$267	\$276
	17	Satélite II	\$267	\$276
	18	Tamaulipas I	\$267	\$276
	19	Tamaulipas II	\$267	\$276
	20	El Oasis	\$337	\$349
	21	Puerto Escondido	\$400	\$414
	22	Fracc. Modelo	\$604	\$625
	23	Balcones De San José	\$604	\$625

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	\$1,404	\$1,453
		Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	\$1,404	\$1,453
		Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido	\$699	\$724
		Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$1,118	\$1,157
		Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$699	\$724
		Cesar López de Lara entre calle 21 y Calle Dos	\$699	\$724
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	\$1,118	\$1,157
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	\$699	\$724
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
21	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$329	\$341
	02	Ayuntamiento 2000	\$204	\$211
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$204	\$211
	04	Central de Abastos de Reynosa	\$986	\$1,021
	05	Gómez Lira	\$204	\$211
	06	Humberto Valdéz Richaud	\$204	\$211
	07	Jacinto López	\$204	\$211
	08	Jacinto López I	\$204	\$211

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
21	09	Jacinto López II	\$204	\$211
	10	Jacinto López III	\$204	\$211
	11	Jacinto López Sur	\$204	\$211
	12	José López Portillo I	\$329	\$341
	13	José López Portillo II	\$329	\$341
	14	José López Portillo III	\$329	\$341
	15	La Curva	\$329	\$341
	16	Lomas de la Torre	\$204	\$211
	17	Lomas del Pedregal	\$204	\$211
	18	Luis Donald Colosio	\$204	\$211
	19	Moll Industrial	\$559	\$579
	20	Ampliación Moll Industrial	\$329	\$341
	21	Naranjitos	\$204	\$211
	22	Puerta del Sol	\$604	\$625
	23	Ramón Pérez	\$204	\$211
	24	Renacimiento I	\$204	\$211
	25	Renacimiento II	\$204	\$211
	26	San Pedro	\$604	\$625
	27	Tamaulipas II	\$204	\$211
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$204	\$211
29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$204	\$211	
30	Unidos Podemos	\$329	\$341	

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
21	31	Universitaria	\$329	\$341
	32	San Jorge	\$800	\$828
	33	Paseo del Prado	\$800	\$828
	34	Ampliación Colosio	\$204	\$211
	35	Luis Donald Colosio Oriente	\$204	\$211
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	\$1,404	\$1,453
		Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles	\$1,404	\$1,453
		Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	\$1,404	\$1,453
		Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,404	\$1,453
		Prol. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo	\$1,118	\$1,157
		Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México	\$699	\$724
		Punta Abreojos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso	\$699	\$724
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
22	01	Esperanza	\$204	\$211
	02	Lucio Blanco	\$204	\$211
	03	Independencia	\$204	\$211
	04	Ampliación Independencia	\$204	\$211
	05	Rigoberto Garza Cantú	\$204	\$211

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

CORREDORES COMERCIALES				
		Miguel Angel entre 16 de Septiembre y López Mateos	\$667	\$690
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
23	01	Balcones de Alcalá	\$604	\$625
	02	Balcones de Alcalá II	\$604	\$625
	03	Balcones de Alcalá III	\$604	\$625
	04	Balcones de Alcalá IV	\$604	\$625
	05	Fracc. Paseo Las Flores	\$604	\$625
	06	Villa Esmeralda	\$604	\$625
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$329	\$341
	08	Parque Industrial Balcones de Alcalá II	\$329	\$341
	09	Paseo de Las Flores	\$604	\$625
	10	Ampliación Paseo de Las Flores	\$604	\$625
	11	Fracc. Los Almendros	\$604	\$625
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$604	\$625
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$604	\$625
	14	Valle Soleado	\$604	\$625
	15	Fracc. Paseo de Los Olivos	\$604	\$625
	16	Misión Santa Fé	\$604	\$625
	17	Laureles	\$604	\$625
	18	María Dolores	\$604	\$625
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	\$329	\$341
	20	Fracc. Jazmín	\$604	\$625

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
23	21	Valle Escondido	\$280	\$289
	22	Fracc. Terra Nova	\$699	\$724
	23	Ampliación Valle Soleado	\$699	\$724
	24	Ampliación Los Almendros	\$604	\$625
CORREDORES COMERCIALES				
		Cir. Interior entre Carr. Reynosa – San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	\$1,004	\$1,039
		Bvd. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nácar	\$1,004	\$1,039
		Ave. De la Joya e Calle Villa Esmeralda al Bvd. Villa de Esmeralda	\$953	\$986
		Paseo de las Flores e Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz	\$889	\$920
		Viaducto entre Carr. San Fernando y Pico Broad	\$862	\$944
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
24	01	Las Haciendas	\$855	\$885
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$280	\$289
	03	Villa de las Haciendas	\$604	\$625
	04	Actrices Mexicanas	\$267	\$276
	05	Bicentenario	\$604	\$625
	06	Montecristo	\$604	\$625
CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. Las Haciendas entre Carr. Ribereña y la Rotonda	\$1,300	\$1,346

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
25	01	Arcoíris	\$267	\$276
	02	Ampliación Arcoíris	\$267	\$276
	03	Américo Villarreal II	\$267	\$276
	04	Ampliación Villas de La Joya	\$604	\$625
	05	Villa Diamante I	\$604	\$625
	06	Villa Diamante II	\$604	\$625
	07	Villa Diamante III	\$604	\$625
CORREDORES COMERCIALES				
		Paseo Playa Diamante entre Lateral sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad	\$699	\$724
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
26	01	Villa Real	\$604	\$625
	02	Vamos Tamaulipas	\$204	\$211
	03	Residencial Del Valle	\$604	\$625
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$329	\$341
	05	Riveras del Carmen	\$267	\$276
	06	Praderas de Elite	\$400	\$414
	07	El Campanario	\$534	\$553
	08	Aeropuerto	\$267	\$276
	09	Fracc. Villas Bicentenario	\$604	\$625
	10	Palma Diamante	\$699	\$724
	11	Parque Industrial "Pharr Bridge East"	\$444	\$460

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

CORREDORES COMERCIALES				
		Ave. René Salinas e Ave. Chapultepec y Calle casa	\$889	\$920
		Ave. Villa de Reynosa e Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia	\$889	\$920
		Circuito Élite	\$825	\$855
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
27	01	Los Fresnos Residencial	\$604	\$625
	02	Los Laureles	\$604	\$625
	03	San Valentín	\$604	\$625
	04	Loma Real	\$604	\$625
	05	Senda Residencial	\$604	\$625
	06	Colinas de Loma Real	\$604	\$625
	07	Fracc. Loma Bonita	\$604	\$625
	08	Ampliación San Valentín	\$604	\$625
	09	Priv. Loma Real	\$604	\$625
	10	Farcc. Ventura	\$604	\$625
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$604	\$625
	12	Frecc. Jardines de Loma Real	\$604	\$625
	13	Fracc. Valladolid	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Bld. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	\$1,004	\$1,039
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	\$1,004	\$1,039
		Av. Ventura entre el sur de la Carr. Reynosa-Monterrey al límite de la colonia	\$825	\$855
		Bld. Loma Real entre Las Lomas y Victoria	\$825	\$855

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
27	01	Los Fresnos Residencial	\$604	\$625
	02	Los Laureles	\$604	\$625
	03	San Valentín	\$604	\$625
	04	Loma Real	\$604	\$625
	05	Senda Residencial	\$604	\$625
	06	Colinas de Loma Real	\$604	\$625
	07	Fracc. Loma Bonita	\$604	\$625
	08	Ampliación San Valentín	\$604	\$625
	09	Priv. Loma Real	\$604	\$625
	10	Fracc. Ventura	\$604	\$625
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$604	\$625
	12	Fracc. Jardines de Loma Real	\$604	\$625
	13	Fracc. Valladolid	\$699	\$724
CORREDORES COMERCIALES				
		Bld. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	\$1,004	\$1,039
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	\$1,004	\$1,039
		Av. Ventura entre el sur de la Carr. Reynosa-Monterrey al límite de la colonia	\$825	\$855
		Bld. Loma Real entre Las Lomas y Victoria	\$825	\$855



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
28	01	Nuevo México	\$419	\$434
	02	Nuevo Santander	\$604	\$625
	03	Fracc. Real de Artesitas	\$604	\$625
	04	Fracc. Praderas de Montreal	\$604	\$625
	05	Fracc. Santa Lucía	\$604	\$625
	06	Villas de Santa Fe	\$604	\$625
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
29	01	Valles del Sol	\$604	\$625
	02	Puerta del Sur	\$604	\$625
	03	Jarachina del Sur	\$604	\$625
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$604	\$625
CORREDORES COMERCIALES				
		Av. Loma Dorada entre Autopista Reynosa - Monterrey y Victoria	\$1,000	\$1,035
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
30	01	Rincón de Las Flores	\$604	\$625
	02	Ampl. Rincón de Las Flores II	\$604	\$625
	03	Tamaulipas 3	\$267	\$276
	04	Luis Donaldo Colosio Poniente	\$318	\$349
	05	Ramón Pérez García	\$267	\$276
	06	Humberto Valdés Richaud	\$267	\$276
	07	Nuevo Milenio	\$267	\$276
	08	Milpas 2	\$267	\$276
	09	Paseo la Presa	\$604	\$625
	10	El rosario	\$699	\$724
	11	Fracc. San Francisco	\$699	\$724
	12	Fracc. Las Pirámides	\$604	\$625
	13	<u>Ampliación Ayuntamiento 2000 II</u>	<u>\$318</u>	<u>\$329</u>
	14	<u>Ampliación Rodolfo Torre Cantú</u>	<u>\$318</u>	<u>\$329</u>

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

CORREDORES COMERCIALES				
		Ave. Loma de de Rosales e Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas	\$889	\$920
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
31	01	Fracc. Los Robles	\$604	\$625
	02	Primero de Mayo	\$204	\$211
	03	1º de Mayo- 20 de Noviembre	\$204	\$211
	04	Valle del Viento	\$204	\$211
	05	Fracc. Ángeles	\$604	\$625
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
32	01	Las Pirámides 1,2 y 3	\$604	\$625
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
33	01	Fracc. Los Arcos	\$604	\$625
	02	Parque Industrial Mecasa	\$329	\$341
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
34	01	Misión Santa Fé	\$604	\$625
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
35	01	Eco Industrial	\$604	\$625
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
36	01	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	\$204	\$211
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2020)	IMPORTE POR M ² (2021)
37	01	Hacienda del Sol	\$699	\$724
	02	Fracc. Puerta Grande	\$699	\$724
	03	Hacienda del Sol II	\$699	\$724
	04	Ampliación Puerta Grande	\$699	\$724

CORREDORES COMERCIALES				
		Av. Puerta del Sol entre Río Ameca y Río Pánuco	\$1,000	\$1,035
		Blvd. Monte de los Olivos entre Puerto Peñasco y Río Pánuco	\$1,000	\$1,035
		Av. Tecnológico entre Blvd. Monte de los Olivos hasta Hda. Vista Alta	\$1,000	\$1,035
		Av. Victoria entre Hda. Vista Alta hasta Blvd. Tecnológico	\$1,000	\$1,035
		Blvd. Puerta de Caoba entre Puerta de Hierro y Puerta de Manzano	\$1,000	\$1,035
		Blvd. Puerta de Esperanza entre Puerta de Hierro y Puerta de Abeto	\$1,000	\$1,035
		Hda. Del Sol entre Puerta del Sol y Av. PEMEX	\$1,000	\$1,035
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2020)	IMPORTE POR M² (2021)
38	01	Fracc. Villas de Loma Real	\$699	\$724
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2020)	IMPORTE POR M² (2021)
39	01	Fracc. Los Cedros	\$699	\$724
SECTOR	COD. COL.	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M² (2020)	IMPORTE POR M² (2021)
40	<u>01</u>	<u>Universitaria</u>	<u>\$318</u>	<u>\$329</u>

Sub-Urbanos

Zona I

Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donaldo Colosio entre las colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	\$700	\$725
2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	\$209	\$216
3	De 101 a 150 mts.	\$141	\$146
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$83	\$86

Zona II

Predios por el Boulevard Luis Donaldo Colosio entre el Parque Industrial Center y Col. Campestre del Lago.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0 a 50 mts frente al blvd.	\$700	\$725
2	De 51 a 100 mts después del blvd.	\$209	\$216
3	De 101 a 150 mts	\$141	\$146
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$83	\$86

Zona III

Predios Frente a la carretera matamoros entre el parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El puente y Col. Villa Real.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0 a 50 mts	\$279	\$289
2	De 51 a 100 mts	\$209	\$216
3	De 101 a 150 mts	\$141	\$146
4	De 151 a 200 mts	\$83	\$86
5	De 201 mts al nuevo Libramiento	\$45	\$47

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

Zona IV

Predios ubicados al oriente de la colonia Benito Juárez, Granjas y Yucatán.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0 a 50 mts de profundidad (ambos lados de la carretera)	\$700	\$725
2	De 0 a 200 mts a partir de la cota de la distancia anterior, del límite sur de la Col. Benito Juárez y Hacia el libramiento	\$141	\$146
3	De 101 mts en adelante	\$45	\$47

Zona V

Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey (comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez.)

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0 a 50 mts frente al libramiento	\$1,404	\$1,453
2	De 51 a 100 mts después del libramiento	\$329	\$341
3	De 101 a 150 mts	\$142	\$147
4	De 151 mts al nuevo libramiento	\$83	\$86

Zona VI

Predios ubicados a ambos lados de la carretera (nte-sur) a Monterrey, desde Col. Granjas Económicas del Norte y colonia Esfuerzo Nacional a Fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0 a 50 mts	\$700	\$725
2	De 51 a 100 mts	\$141	\$146
3	De 101 en adelante	\$45	\$47

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

Zona VII

Predio ubicado entre av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe, De Av. De Las Torres hacia el norte.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	de 0a 150 mts	\$141	\$146
2	De 151 a 300 mts	\$70	\$73
3	De 301 mts en adelante	\$45	\$47

Zona VIII

Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el poblado Los Cavazos.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0a 50 mts	\$329	\$341
2	De 51 a 100 mts	\$141	\$146
3	De 101 a 150 mts	\$83	\$86
4	De 151 a 300 mts	\$45	\$47

Zona IX

Predios entre el Río Bravo y vía del Ferrocarril, y posteriormente al bordo de contención.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De 0a 50 mts	\$209	\$216
2	De 51 a 100 mts	\$141	\$146
3	De 101 a 150 mts	\$83	\$86
4	De 151 a 300 mts	\$45	\$47

Zona X

Predios ubicados por la carretera a Pharr Tx; entre la carretera a Matamoros y la Aduana.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	Frente a la carretera lado poniente	\$329	\$341
2	De 0 a 50 mts lado oriente carretera a Matamoros	\$329	\$341
3	De 51 a 200 mts	\$141	\$146
4	De 201 mts en adelante	\$45	\$47

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

Zona XI

Se anexa el área sub-urbana XI, que comprende el Lib. Sur de la Carr. Monterrey a Matamoros.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	0 a 50 mts	\$141	\$146
2	de 51 a 100 mts	\$83	\$86
3	de 101 a 150 mts	\$45	\$47

Zona XII

Se anexa el área sub-urbana número XII que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del Villar a la Carr. a Matamoros.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	0 a 50 mts	\$700	\$725
2	de 51 a 100 mts	\$318	\$329
3	de 101 a 150 mts	\$153	\$158

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

Construcciones

Para la práctica de la valuación para tipos de construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismas que son en base a la clasificación de las mismas. Para la determinación del tipo de construcción se toma a criterio en base a las matrices expuestas en los anexos del 1 al 10.

1.- Habitacional

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
1	De lujo	\$5,718	\$5,918
2	Buena calidad	\$4,447	\$4,603
3	Mediana calidad	\$3,177	\$3,288
4	Interés social	\$2,541	\$2,630
5	Económica	\$2,287	\$2,367
6	Popular	\$1,334	\$1,381
7	Precaria	\$382	\$395
TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR			

2.- Comercios y Oficinas

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
11	De lujo	\$5,718	\$5,918
12	Buena calidad	\$4,193	\$4,340
13	Mediana calidad	\$3,177	\$3,288
14	Económica	\$1,906	\$1,973
15	Popular	\$636	\$658
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

3.- Industrial

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
21	Maquiladora	\$3,465	\$3,586
22	Buena	\$2,888	\$2,989
23	Mediana	\$2,310	\$2,391
24	Económica	\$1,155	\$1,195
TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR			

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

4.- Espectáculos y entretenimientos

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
31	De lujo	\$6,988	\$7,233
32	Buena	\$5,146	\$5,326
33	Mediana	\$3,177	\$3,288
34	Económica	\$2,287	\$2,367
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

5.- Hoteles y Hospitales

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
41	De lujo	\$6,988	\$7,233
42	Buena	\$5,146	\$5,326
43	Mediana	\$3,177	\$3,288
44	Económica	\$2,287	\$2,367
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

6.- Escuelas

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
61	De lujo Buena	\$3,177	\$3,288
62	Regular	\$2,541	\$2,630
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

7.- Religioso

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
71	Único	\$3,177	\$3,288
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

8.- Gubernamental

TIPO	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M ² (2020)	VALOR POR M ² (2021)
81	Único	\$3,177	\$3,288
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

Predios Rústicos

Valores unitarios por hectáreas (ha) de predios rústicos,
expresados en pesos según su tipo de suelo y uso.

USO DEL TERRENO	VALOR POR HA. (2020)	VALOR POR HA. (2021)
Riego	\$21,014	\$21,750
Temporal y pastizal	\$7,007	\$7,252
Agostadero	\$2,802	\$2,900

Coefficientes de Mérito y Demérito

Coefficientes de Mérito (Mayor a la Unidad) o Demérito (Menor a la Unidad) de los Predios y Construcciones. En caso de presentarse una inconformidad por el estado de conservación (demérito) y/o clasificación de construcción aplicado al predio, el ciudadano por medio de oficio dirigido a la Secretaría de Finanzas y Tesorería podrá solicitar una revisión, misma que, será turnada para efectos de emitir un dictamen por medio de los Colegios de Valuadores Locales, con cargo al contribuyente con la finalidad de determinar la correcta aplicación de las clasificaciones y demérito.

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



REYNOSA
LAS ALAS DE TAMAULIPAS

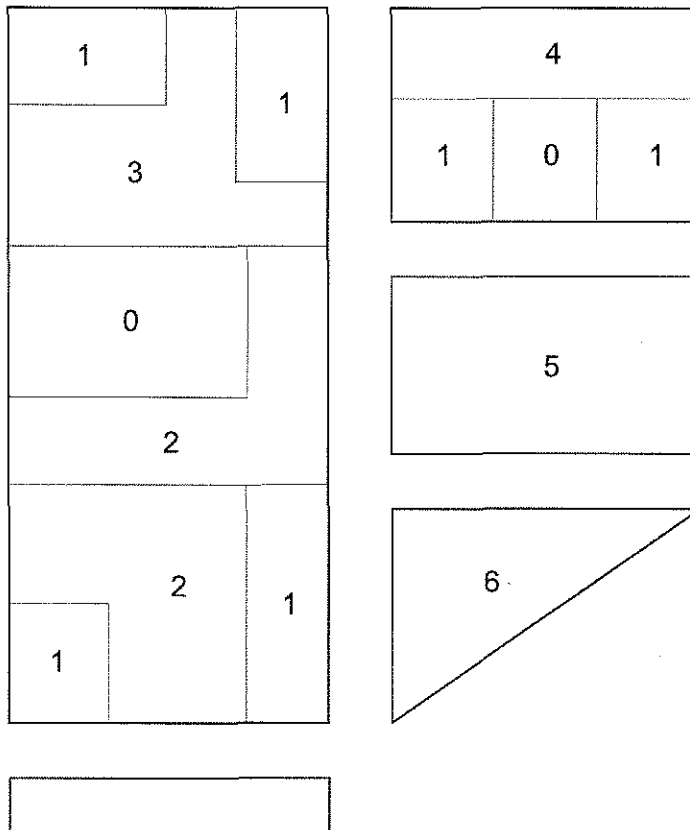
DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Ejidal	\$0.50

2.- Predios Urbanos y Sub-Urbanos

2.1.- Factores de Méritos y Deméritos de acuerdo a su ubicación en la manzana.



PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

Clasificación	Tipo	Zona Residencial	Zona Comercial, Departamental, Industrial y/o de Oficinas
0	Intermedio	1.00	1.00
1	Esquina	1.15	1.20
2	2 Frentes	1.10	1.15
3	3 o más Frentes	1.15	1.20
4	Cabecero	1.25	1.35
5	Manzanero 4 o más FR	1.30	1.40
6	Manzanero 3 FR	1.25	1.35

2.2.- Irregularidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
7	Pedregoso, con erosión o salitroso	\$0.70

2.3.- Topografía

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
8	Inclinación media	\$0.80
9	Inclinación pronunciada	\$0.70
10	Accidentada	\$0.60

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

3.- Predios Rústicos

3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
11	Colindantes a caminos federales o estatales	\$1.05
12	Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas	\$0.80
13	Colindancias con drenes y canales	\$0.60

3.2.- Accesibilidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
14	Fácil acceso	\$1.05
15	Difícil acceso	\$0.80

3.3.- Capacidad productiva

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
16	Excelente	\$1.10
17	Mediana	\$1.05
18	Baja	\$0.80
19	Nula	\$0.50

3.4.- Topografía

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
20	Inclinación media	\$0.80
21	Inclinación pronunciada	\$0.70
22	Accidentada	\$0.60

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx

4. Construcciones

ESTADO DE CONSERVACIÓN						
	Muy Buena	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	En Desecho
Factor de Merito o Demerito	1.00	0.95	0.85	0.75	0.65	0.50

Descripción

Muy Buena: Construcciones nuevas o como nuevas, recién remodeladas, en excelente estado sin haber sufrido un deterioro natural

Buena: Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas.

Reparaciones Importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

En Desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx



DIRECCIÓN DE
**PREDIAL Y
CATASTRO**

La tabla de valores unitarios para tipo de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la ley de catastro para el estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al catastral, se considerará el primero, como base para fines fiscales.

Artículo 3º.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.

PALACIO MUNICIPAL

Morelos No. 645 entre Hidalgo y Juárez
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 932-3200 | www.reynosa.gob.mx